

家賃保証契約

空室保証! 滞納保証!で
全面バックアップします!

毎月決まった保証賃料をお支払させていただきます!
空室、滞納の心配は一切ございません!

1都3県完全網羅!

東京 千葉 神奈川 埼玉

最長8年の保証賃料
据え置きプランも
ご用意しています

家賃保証は業界最高値の保証率です。
最大95%で保証致します!

遠方にお住まいのオーナー様!

こんなオーナー様に
向いています!

入居時、退去時のやり取りを全てお任せしたいオーナー様!
毎月安定した収入を確保したいオーナー様!
初めての賃貸経営をされるオーナー様!

OK! 空室保証

OK! 滞納保証

OK! 免責期間

OK! 収支報告書
作成

OK! 24時間管理

OK! 入居者募集

OK! 入居者
退去業務

OK! クレーム
対応

OK! 建物巡回

OK! 税務相談

OK! 相続相談

家賃保証契約の対象外のもの 住居以外の事務所・駐車場・倉庫等

Q 保証賃料の見直しはありますか?

➡ 2年に1度保証賃料の見直しを行わせて頂きます。ご立地、竣工時期、建物設備等の諸条件によっては最大8年までの保証家賃据え置き契約も御用意しております。

Q 家賃保証率が最大95%ですが、
何で低い手数料で家賃保証ができるのですか?

➡ 1都3県を中心に管理をしており、建物1棟での収支も大事ですが、弊社の運営は全棟の建物で収支を図っております。管理戸数も毎年増えているからです。

Q 自宅併用賃貸でも家賃保証は可能ですか?

➡ 可能です。

Q 中古でも家賃保証は可能ですか?

➡ 可能です。戸数、築年数問わずご相談させていただきます。