

古家有り
171.81m²
(51.97坪)
更地渡し可

■土地面積／公道 171.31m²(51.82坪)

■販売価格／
7,980万円

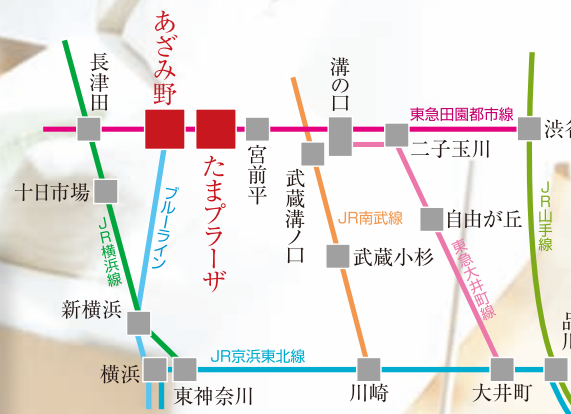
※実測図ではありません。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあらかじめご了承ください。引渡し：相談（即可）

- 南西角地につき陽当たり通風良好!
- お好きなハウスメーカーをお選び頂けます!
- 2駅2沿線利用可能。
東京方面にも乗り換えなしで楽々アクセス。

Life Information

- 横浜市立山内小学校.....約1,000m(徒歩13分)
- 横浜市立山内中学校.....約400m(徒歩5分)
- セブンイレブン横浜美しが丘5丁目店.....約80m(徒歩1分)
- 美しが丘第八公園.....約280m(徒歩4分)
- ユーコープ.....約950m(徒歩12分)
- イトーヨーカドー.....約1,000m(徒歩13分)

Access map



建物解体後、更地にてお引き渡し致します
建物参考プランもご用意しております!



東急田園都市線「あざみ野」駅徒歩 **10**分
東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩 **13**分

【物件概要】■所在地／横浜市青葉区美しが丘5丁目24番37号(住居表示) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■地勢／平坦 ■接道／南西側約4.5m公道、北西側約5.0m公道 ■現況／古家有り(居住中) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■公法制限／第1種高度地区、22条指定区域、絶対高さ制限10m、敷地面積の最低限度125m² ■設備／都市ガス、公営水道、公共下水(汚水・雑排水) ■引渡日／平成20年11月下旬以降 ■備考／古家概要:昭和51年3月築、構造:木造スレート葺2階建、床面積:1階74.94m²、2階59.62m²、種類:居宅 ■※宅地造成工事・開発許可・建物検査済

東京都知事免許(2)第90682号
株式会社グランドコンフォート 目黒店
www.g-comfort.co.jp

〒153-0064 東京都目黒区下目黒2丁目17-3
K's ONEビル 2F
TEL **03-5436-8111**
FAX **03-5436-8112**

専用フリーダイヤル
0120-892-037